

УТВЕРЖДЕН
Советом директоров АО "НПО Лавочкина"
(протокол от 06.02.2019 № 1-19/СД, с изменениями протоколами от 02.12.2019 № 12-19/СД,
от 25.08.2020 № 9-20/СД, от 14.12.2020 № 18-20/СД, от 21.06.2021 № 26-21/СД, от 25.11.2022 № 11-22/СД)

РЕЕСТР
непрофильных активов
Акционерного общества "Научно-производственное объединение им. С.А. Лавочкина"
по состоянию на 25 ноября 2022 г.

Объекты недвижимого имущества (земельные участки, здания, строения, сооружения, помещения)													
№ п/п	№ в реестре	Адрес местонахождения (регион, населенный пункт, улица, дом)	Тип объекта (земельный участок, здание, строение, сооружение, помещение)	Вид деятельности к которой относится актив (функциональное назначение)	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость (руб.)	Размер налога на землю/ стоимость арендной платы в год (тыс. руб.)	Площадь (кв.м)	Текущее (фактическое) использование	Обременения (вид, срок)	Номер записи в ЕГРН о праве собственности	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату (тыс. руб.)	Способ распоряжения (продажа / аренда / сохранение и т.д.)
1	3	Калужская область, г. Калуга, ул. Больничная, д. 4	Земельный участок	Размещение объекта незавершенного строительства	40:26:000330:52	7 380 186,93	110,70	11 131,00	Не используется	Нет	40:26:000330:52-40/001/2017 от 19.05.2017	8 182,39	Продажа
	3/1		Объект незавершенного строительства	Производственное Незавершенное строительством здание производственного корпуса	40:26:000330:113	370 437,16	2 927,20	2 927,20			40:26:000330:113-40/001/2017-1 от 19.05.2017	13 791,82	
2	5	Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 5/4	Земельный участок	Размещение объекта	50:10:0010202:29	5 315 790,00	79,74	1 000,00	Не используется	Нет	50:10:0010202:29-50/010/2017-2 от 30.05.2017	4 683,23	Продажа
	5.1		Здание	Административное Корпус мастерских ЖКО и ОТО	50:10:0010202:38	12 831 671,94	1 505,80	1 505,80			50:10:0010202:38-50/010/2017-3 от 09.06.2017	491,92	
3	6	Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.24а	Земельный участок	Размещение и эксплуатация объектов	50:10:0010202:7	152 849 652,00	2 292,75	18 300,00	Размещение объектов	Нет	50:10:010202:7-50/010/2017-2 от 30.05.2017	140 038,74	Сохранение (возможность завершения строительства 1 очереди проекта - многоуровневой автостоянки) / Продажа
	6.1		Здание	Складское Корпус № 1	50:10:0010207:2604	2 769 613,44		457,50	Временный склад	Аренда краткосрочная	50:10:0010207:2604-50/010/2017-3 от 08.06.2017	31,48	
	6.2		Здание	Административное Корпус ОГМ	50:10:0010207:375	5 813 167,33		716,90	Временный склад	Аренда краткосрочная	50:10:0010207:375-50/010/2017-3 от 08.06.2017	7,346	
	6.3		Здание	Складское Корпус - растворный узел	50:10:0010207:2605	2 833 651,49		642,90	Не используется	Нет	50:10:0010207:2605-50/010/2017-3 от 08.06.2017	1,352	
	6.4		Объект незавершенного строительства	Гаражное Назавершенная строительством многоуровневая стоянка	50:10:0010202:1516	115 204 424,88		18 530,00	В стадии строительства	Нет	50:10:0010202:1516-50/010/2017-3 от 08.06.2017	400 005,63	
	6.5		Сооружение некапитальное строение (движимое имущество)	Складское ДОК с магазином	-			0,00	336,30	Временный склад	Аренда краткосрочная	-	

4	9.	Московская область, Солнечногорский район, с/п Соколовское, д. Лопотово,	Земельный участок	Размещение объектов ОРЦ "Истра"	50:09:0040312:257	97 809 820,80	1 467,15	106 910,00	Не используется	Обеспечивается охрана	Нет	50:09:0040312:257-50/010/2017-3 от 30.05.2017	271 263,81	Продажа
	9.1		Здание	Социальное Спальный корпус № 1	50:09:0040302:2400	5 146 762,42		240,60				50:09:0040302:2400-50/010/2017-3 от 09.06.2017	229,21	
	9.2		Здание	Социальное Спальный корпус № 2	50:09:0040302:2390	7 814 809,21		240,60				50:09:0040302:2390-50/010/2017-3 от 09.06.2017	229,21	
	9.3		Здание	Социальное Спальный корпус № 3	50:09:0040302:2397	7 814 809,21		240,60				50:09:0040302:2397-50/010/2017-3 от 09.06.2017	229,21	
	9.4		Здание	Социальное Спальный корпус № 4	50:09:0040302:2411	7 814 809,21		240,60				50:09:0040302:2411-50/010/2017-3 от 09.06.2017	229,21	
	9.5		Здание	Социальное Спальный корпус № 5	50:09:0040302:2412	7 814 809,21		240,60				50:09:0040302:2412-50/010/2017-3 от 09.06.2017	229,21	
	9.6		Здание	Социальное Спальный корпус № 6	50:09:0040302:2413	7 814 809,21		240,60				50:09:0040302:2413-50/010/2017-3 от 09.06.2017	229,21	
	9.7		Здание	Социальное Спальный корпус № 7	50:09:0040302:2398	7 814 809,21		240,60				50:09:0040302:2398-50/010/2017-3 от 09.06.2017	229,21	
	9.8		Здание	Социальное Спальный корпус № 8	50:09:0040302:2392	7 814 809,21		240,60				50:09:0040302:2392-50/010/2017-3 от 09.06.2017	229,21	
	9.9		Здание	Социальное Клуб	50:09:0040302:2410	6 706 965,49		408,30				50:09:0040302:2410-50/010/2017-3 от 09.06.2017	229,21	
	9.10		Здание	Социальное Продовольственно-вещевой склад	50:09:0040302:2407	548 385,30		63,80				50:09:0040302:2407-50/010/2017-3 от 09.06.2017	229,21	
	9.11		Здание	Социальное Корпус общежитие	50:09:0040302:2419	4 944 702,37		210,30				50:09:0040302:2419-50/010/2017-3 от 13.06.2017	147,12	
	9.12		Здание	Социальное Корпус столовая	50:09:0040302:2402	15 831 907,69		552,30				50:09:0040302:2402-50/010/2017-3 от 13.06.2017	715,33	
	9.13		Здание	Социальное Корпус очистные сооружения	50:09:0040302:2396	5 209 449,10		849,20				50:09:0040302:2396-50/010/2017-3 от 13.06.2017	828,73	
	9.14		Здание	Социальное Котельная	50:09:0040302:2418	3 851 717,57		336,30				50:09:0040302:2418-50/010/2017-3 от 13.06.2017	336,74	
	9.15		Здание	Социальное Дом сторожа	50:09:0040302:2393	164 631,46		24,70				50:09:0040302:2393-50/010/2017-3 от 13.06.2017	39,17	
	9.16		Здание	Социальное Павильон «Умелые руки»	50:09:0040302:2414	803 324,18		221,70				50:09:0040302:2414-50/010/2017-3 от 13.06.2017	162,79	
	9.17		Здание	Социальное Административный корпус	50:09:0040302:2405	971 446,64		100,50				50:09:0040302:2405-50/010/2017-3 от 13.06.2017	134,66	
	9.18		Здание	Социальное Изолятор	50:09:0040302:2401	922 637,92		67,10				50:09:0040302:2401-50/010/2017-3 от 13.06.2017	88,95	
	9.19		Здание	Социальное Трансформаторная подстанция	50:09:0040302:2415	441 283,52		38,00				50:09:0040302:2415-50/010/2017-3 от 13.06.2017	7,00	
	9.20		Здание	Социальное Овощехранилище	50:09:0040302:2399	736 120,44		112,80				50:09:0040302:2399-50/010/2017-3 от 13.06.2017	0,00	
	9.21		Сооружение	Социальное Водонапорная башня	50:09:0040302:2409	1 765 619,47		9,00				50:09:0040302:2409-50/010/2017-3 от 13.06.2017	0,00	
	9.22		Здание	Социальное Насосная станция	50:09:0040302:2416	1 819 933,75		20,90				50:09:0040302:2416-50/010/2017-3 от 13.06.2017	12,10	
	9.23		Сооружение	Социальное Сеть внутри площадочных дорог	50:09:0040302:2386	3 647 428,78		Протяженность 1152 м				50:09:0040302:2386-50/010/2017-3 от 13.06.2017	172,40	
	9.24		Сооружение	Социальное Ограждение	50:09:0040302:2408	823 188,97		Протяженность 1440 м				50:09:0040302:2408-50/010/2017-3 от 13.06.2017	0,00	
	9.25		Сооружение	Социальное Труба дымовая	50:09:0040302:2417	295 841,61		5,10				50:09:0040302:2417-50/010/2017-3 от 13.06.2017	0,00	
9.26	Здание	Социальное Здание	50:09:0040312:831	621 120,28		150,80	50:09:0040312:831-50/010/2017-3 от 13.06.2017	6 012,69						

5	19	Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская д. 24	Здание	Складское Корпус №108-А	50:10:0010207:222	8 173 191,02		1 112,70	Помещения переданы в пользование сторонних организаций	Аренда краткосрочная	50:10:0010207:222-50/010/2017-3 от 02.06.2017	345,17	Аренда
6	20	Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 24	Здание	Складское Корпус №124-Б	50:10:0010207:206	9 517 514,38		983,70	Помещения переданы в пользование сторонних организаций	Аренда краткосрочная	50:10:0010207:206-50/010/2017-3 от 06.06.2017	1 988,10	Аренда
7	21	Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 24	Здание	Производственное (вспомогательное) Корпус № 117	50:10:0010207:308	6 231 616,01		814,80	Часть помещений переданы в пользование сторонних организаций / Складские помещения предприятия	Аренда краткосрочная	50:10:0010207:308-50/010/2017-3 от 05.06.2017	0,00	Аренда
8	22	МО, г. Химки, ул. Ленинградская	Земельный участок	Для эксплуатации существующих зданий, строений, сооружений	50:10:0010202:1779	516 249 990,00	774,37	9000+/-100	Размещение и эксплуатация здания	Аренда 5 лет	50:10:0010202:1779-50/010/2017-1 от 18.12.2017	57 143,68	Аренда

9	23	Краснодарский край, г. Анапа, Пионерский проспект, д.106 СОК "Анапа-Нептун"	Земельный участок	Размещение и эксплуатация объектов СОК "Анапа-Нептун"	23:37:0107002:675	156 621 537,74	2 349,32	60 901,00	По назначению - для отдыха и оздоровления, в т.ч. до 50 % отдыхающих - сотрудники организаций Госкорпорации "Роскосмос"	Нет	23:37:0107002:675-23/026/2017-4 от 14.06.2017	149 003,52	Сохранение
	23.1		Здание	Санаторно-оздоровительное Спальный корпус	23:37:0107002:4366	40 416 404,66		1 489,70			23:37:0107002:4366-23/026/2017-3 от 07.07.2017	16 488,71	
	23.2		Здание	Санаторно-оздоровительное Спальный корпус	23:37:0107002:4373	47 733 112,87		1 508,80			23:37:0107002:4373-23/026/2017-3 от 07.07.2017	15 125,49	
	23.3		Здание	Санаторно-оздоровительное Спальный корпус	23:37:0107002:4368	47 520 215,88		1 496,40			23:37:0107002:4368-23/026/2017-3 от 07.07.2017	32 241,05	
	23.4		Здание	Санаторно-оздоровительное Общежитие	23:37:0107002:4375	12 874 212,47		416,30			23:37:0107002:4375-23/026/2017-3 от 07.07.2017	904,52	
	23.5		Здание	Санаторно-оздоровительное Клуб-столовая	23:37:0107002:4376	33 322 689,49		1 703,00			23:37:0107002:4376-23/026/2017-3 от 07.07.2017	4 833,54	
	23.6		Здание	Санаторно-оздоровительное Адм. здание	23:37:0107002:4371	18 767 101,30		624,10			23:37:0107002:4371-23/026/2017-3 от 07.07.2017	2 129,70	
	23.7		Здание	Санаторное коммунальное / вспомогательное Котельная	23:37:0107002:4374	5 536 391,45		217,10			23:37:0107002:4374-23/026/2017-3 от 07.07.2017	1 069,75	
	23.8		Здание	Санаторное коммунальное Теплица	23:37:0107002:4367	3 845 890,01		302,80			23:37:0107002:4367-23/026/2017-3 от 07.07.2017	18,86	
	23.9		Здание	Санаторное коммунальное / вспомогательное Гараж	23:37:0107002:4370	5 014 284,23		376,80			23:37:0107002:4370-23/026/2017-3 от 07.07.2017	355,57	
	23.10		Здание	Производственное вспомогательное Прачечная	23:37:0107002:4369	1 773 212,45		93,40			23:37:0107002:4369-23/026/2017-3 от 07.07.2017	78,12	
	23.11		Здание	Санаторное коммунальное / вспомогательное Трансформаторная подстанция	23:37:0107002:4362	589 140,60		42,30			23:37:0107002:4362-23/026/2017-3 от 07.07.2017	34,57	
	23.12		Здание	Санаторно-оздоровительное Летняя эстрада	23:37:0107002:4372	10 005 331,91		347,20			23:37:0107002:4372-23/026/2017-3 от 07.07.2017	165,41	
	23.13		Сооружение	Санаторное коммунальное / вспомогательное Мошение	23:37:0107002:3108	4 154 362,84		7 503,00			23:37:0107002:3108-23/026/2017-3 от 07.07.2017	4 547,12	
	23.14		Здание	Санаторное коммунальное / вспомогательное Нежилое здание	23:37:0107002:3046	437 277,10		6,70			23:37:0107002:3046-23/026/2017-3 от 07.07.2017	112,50	
	23.15		Здание	Санаторное коммунальное / вспомогательное Нежилое здание	23:37:0107002:3058	2 609 093,99		40,50			23:37:0107002:3058-23/026/2017-3 от 07.07.2017	183,55	
	23.16		Здание	Санаторное коммунальное / вспомогательное Нежилое здание	23:37:0107002:3052	12 560 924,42		195,50			23:37:0107002:3052-23/026/2017-3 от 07.07.2017	3 265,48	
23.17	Сооружение	Санаторно-оздоровительное Бассейн	23:37:0107002:6047	1 933 122,92		201,90	23:37:0107002:6047-23/026/2017-3 от 07.07.2017	1 405,10					